



**CONSORZIO TRENINO DI BONIFICA**

Via Brennero, 262/E - 38121 TRENTO – Tel: 0461 827176 - www.ctb.tn.it  
e-mail: [segreteria@ctb.tn.it](mailto:segreteria@ctb.tn.it) - PEC: [certificata@pec.ctb.tn.it](mailto:certificata@pec.ctb.tn.it) - C.F. 80003330224



## **CRITERI PRINCIPALI DI SCELTA DEGLI AFFITTUARI DEI TERRENI AGRICOLI CONSORZIALI**

**Ai sensi del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
n. 52 del 29 luglio 2024**

I richiedenti terreni in affitto devono presentare domanda secondo il modello predisposto dall'amministrazione consorziale, allegando copia del fascicolo aziendale, rilasciata in data non antecedente di oltre 60 giorni dalla data di scadenza del bando e copia degli eventuali contratti di affitto di terreni agricoli, dai quali si possa evincere la durata residua del contratto, così definita: il numero di annate agrarie intere ancora disponibili.

Le domande verranno valutate solo se il richiedente possiede i seguenti

- Pre - requisiti indispensabili:
  - Localizzazione della prevalenza delle superfici aziendali all'interno del perimetro del Consorzio Trentino di Bonifica.
  - Vincolo ad utilizzo del fondo per coltivazioni agricole.
- Pre – requisiti ulteriori:
  - La dimensione aziendale medio – piccola. Il richiedente non dovrà avere oltre 7 ettari di frutteto o vigneto in proprietà se azienda agricola di “prima categoria” (coltivatore agricolo a titolo principale con iscrizione in prima sezione all'Archivio provinciale delle imprese agricole – APIA e/o iscrizione INPS con qualifica di coltivatore diretto) e non più di 2,5 ettari di frutteto o vigneto in proprietà se azienda agricola di “seconda categoria” (coltivatore agricolo non a titolo principale). Sono esclusi dal conteggio boschi, prati e pascoli. Se vengono presentate solo domande da parte di richiedenti con superficie in proprietà maggiore di 7 ha, verranno prese in considerazione tutte le richieste pervenute.

Qualora tutte le richieste di affitto siano prive dei suddetti pre - requisiti, verranno prese in considerazione tutte le richieste pervenute

Dopo la verifica dei pre – requisiti indispensabili, l'amministrazione procederà all'assegnazione in base ai seguenti criteri:

- Criteri di assegnazione da valutare con punteggio:
- Attività di agricoltore a titolo principale (10 punti se agricoltore a titolo principale, 3 punti se agricoltore, ma non a titolo principale, 0 punti se non agricoltore);
- Giovane età (10 punti se non oltre 40 anni, 3 punti se di età compresa tra 41 e 50 anni, 0 punti se di età superiore);
- Localizzazione della prevalenza delle superfici agricole aziendali nel comune di Terre d'Adige (8 punti); verranno assegnati 2 punti se in altri comuni.
- Dimensione dell'azienda, privilegiando quelle medio – piccole, come segue.

Superficie aziendale, normalmente composta da proprietà, aree in affitto o possedute in base ad altri titoli reali, quali l'usufrutto, verrà calcolata attribuendo un peso diverso in funzione della reale disponibilità nel tempo ed il conteggio verrà così svolto:

- ogni mq di terreno di proprietà o usufrutto vale 1 mq
- ogni mq di terreno in affitto vale in proporzione alla durata del contratto, come di seguito esposto: se il contratto di affitto è pari o superiore a 15 anni, si considera il terreno come se fosse in proprietà e quindi ogni mq vale 1. Se la durata del contratto di affitto è minore di 15 anni, ogni mq vale  $1/15$  di mq per ogni anno di durata del contratto di affitto.

Ad esempio, se la durata del contratto è di anni 15 o di più ed il terreno in affitto è mq 13.543, si considerano nella superficie aziendale mq 13.543;

se la durata del contratto è di anni 5 ed il terreno in affitto è mq 13.543, si considerano nella superficie aziendale mq  $13.543 \times 5/15 =$  mq 4.514.

Pertanto tutte le superfici in uso all'azienda, ma in affitto, verranno "pesate" come sopra esposto. Per maggiore chiarezza si riporta un esempio:

il signor Mario possiede un'azienda di superficie complessiva 5 ha, così composta: 3 ettari in proprietà e 2 ha in affitto con contratto di durata residua cinque anni. La superficie aziendale sarà la seguente:

$$\text{mq } 30.000 + \text{mq } 20.000 \times 5/15 = \text{mq } 30.000 + \text{mq } 6.666 = \text{mq } 36.666$$

il signor Giovanni possiede un'azienda di superficie complessiva 7 ha, così composta: 1 ha in proprietà e 6 ha in affitto con contratto di durata residua due anni.

La superficie aziendale sarà la seguente:

$$\text{mq } 10.000 + \text{mq } 60.000 \times 2/15 = \text{mq } 10.000 + \text{mq } 8000 = \text{mq } 18.000$$

dall'esempio sopra esposto si evidenzia come il signor Giovanni, pur coltivando un'azienda di superficie maggiore di quella del signor Mario, ai fini della possibilità di ricevere in affitto dei terreni agricoli consorziali figura avere una superficie aziendale di mq 18.000, contro i mq 36.666 del signor Mario.

- determinata come sopra descritto la superficie complessiva dell'azienda coltivata, composta da superfici sia in proprietà che in affitto, verranno assegnati i seguenti punti
- 0 -2 ettari punti 6;
- 2 – 3 ettari punti 5;
- 3 – 4 ettari punti 4;
- 4 – 5 ettari punti 3;
- 5 – 6 ettari punti 2;
- 6 – 7 ettari punti 1.

Verranno esclusi dalla graduatoria coloro che hanno già in affitto dal Consorzio Trentino di Bonifica uno o più lotti di superficie complessiva maggiore di mq 10.000.

**IN CASO DI BANDO PER L'AFFITTO DI PIU' LOTTI, QUESTI VERRANNO AGGIUDICATI AD AFFITTUARI DIVERSI, CONCEDENDO LA SCELTA DEL LOTTO ALL'AFFITTUARIO PRIMO IN GRADUATORIA.**

A parità di requisiti costituiscono titolo preferenziale, nell'ordine:

- 1). Minore età anagrafica (in anni);
- 2). Data di presentazione della domanda, dando precedenza a chi l'ha depositata per primo (regolarmente).